



SIM SZCZECIN

DLACZEGO SIM SZCZECIN?

- ✓ **10-letni okres finansowania**
- ✓ **30% wkładu**
- ✓ **Wykup po oddaniu do użytkowania**

+48 91 40 40 607

biuro@simszczecin.pl

www.simszczecin.pl

ul. Św. Ducha 5/2U Szczecin

Mieszkania dla firm – na potrzeby prowadzonej działalności.

Każda faktura w Twojej firmie może być kosztem bieżącym lub długoterminową inwestycją. Wybierz rozwiązanie, w którym regularne płatności operacyjne realnie prowadzą do pełnej własności nieruchomości, systematycznie zwiększając wartość aktywów Twojego przedsiębiorstwa.

Inwestycja w mieszkanie dla firmy to rozwiązanie, które pozwala systematycznie dojść do własności mieszkania lub lokalu bez zaciągania kredytu hipotecznego. Wystarczy początkowy wkład własny oraz miesięczne opłaty, które nie przepadają, a pracują na rzecz Twojej firmy. Twoje przedsiębiorstwo staje się właścicielem nieruchomości bez wieloletnich zobowiązań wobec banku, z większą elastycznością finansową i możliwością świadomego planowania podatków.

Model SIM Szczecin pozwala elastycznie połączyć stabilność operacyjną z bezpieczną, długoterminową drogą do przejęcia nieruchomości na własność – na jasnych zasadach i bez bankowych barier.

OD 8500 ZŁ/M²



OFERTA DLA JEDNOOSOBOWYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH

Biznes potrzebuje
elastyczności. Ty też.

Prowadzenie własnej firmy to ciągła kalkulacja ryzyka. Banki często patrzą na jednoosobowe działalności przez pryzmat skomplikowanych tabel, wymagając setek dokumentów i idealnej płynności z ostatnich lat, by w ogóle rozmawiać o kredycie hipotecznym.

W SIM Szczecin rozumiemy realia lokalnego biznesu. Oferta mieszkania dla firm to idealne rozwiązanie, jeśli chcesz bezpiecznie ulokować kapitał i zyskać stabilną bazę życiową lub prywatny azyl:

- **Zabezpieczenie na przyszłość:** Zamiast traktować opłaty za klasyczny wynajem jako koszt bezpowrotny, każda płatność realnie przybliży Cię do własności.
- **Bezpieczna alternatywa dla kredytu:** Wpłacasz 30% wartości, a resztę traktujesz jak stabilny koszt stały firmy, bez stresu o nagłe skoki stóp procentowych.
- **Wykup, kiedy chcesz:** Twój biznes zaliczył świetny rok? Możesz podjąć decyzję o wykupie od ręki, optymalizując swoje finanse wtedy, kiedy to najbardziej opłacalne.

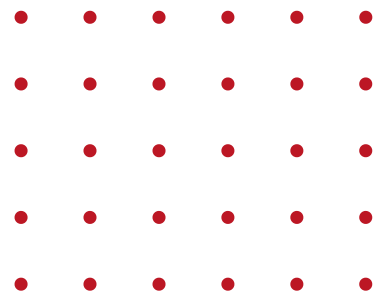
OFERTA DLA SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO

Stabilny kapitał i benefity,
które przyciągają najlepszych.

Dla spółek z o.o. czy akcyjnych, inwestycja w mieszkanie dla firm to coś więcej niż metry kwadratowe – to strategiczne narzędzie finansowe i wizerunkowe. Na powierzchni 8 500 m² tworzymy infrastrukturę, która doskonale wpisze się w bilans Twojego przedsiębiorstwa.

Jak Twoja spółka może wykorzystać tę przestrzeń?

- **Mieszkania służbowe jako benefit** (Employer Branding): W czasach, gdy rynek pracownika wymaga nieszablonowych rozwiązań, zaoferowanie stabilnego, długoterminowego lokum kluczowej kadrze menedżerskiej lub specjalistom to przewaga, której konkurencja nie przebije.
- **Lokata kapitału z opcją natychmiastowego wykupu**: Spółka może zdecydować o wykupie nieruchomości od zaraz, wprowadzając trwały środek do swojego majątku lub skorzystać z elastycznego modelu 10-letniego najmu z 30% wkładem własnym.
- **Optymalizacja i przewidywalność**: Jasne zasady finansowania pozwalają na precyzyjne planowanie budżetu firmy w długiej perspektywie, bez niespodzianek na rynku najmu komercyjnego.



WYKOŃCZENIE MIESZKANIA

Przestrzeń dopasowana do dynamiki Twojego biznesu.

Wybór nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności lub jako mieszkania służbowe dla zespołu to decyzja długoterminowa. Wiemy, że każde przedsiębiorstwo ma inne wymagania estetyczne, funkcjonalne i budżetowe. Dlatego w inwestycji mieszkanie dla firm nie narzucamy jednego szablonu.

Wariant 1: Stan deweloperski

Pełna autonomia aranżacyjna.

Standardowe rozwiązanie, w którym otrzymujesz lokal przygotowany do indywidualnych prac wykończeniowych. To optymalny wybór, jeśli Twoja firma posiada zaufany zespół wykonawców lub precyzyjną, unikalną wizję identyfikacji wizualnej wnętrza.

- Przestrzeń pozostaje czystą kartą – od rozkładu punktów oświetleniowych po dobór materiałów podłogowych.
- Samodzielnie zarządzasz budżetem wykończeniowym i decydujesz o tempie prowadzonych prac.
- Idealna opcja, gdy wnętrza mają odzwierciedlać specyficzny design marki lub nietypowe potrzeby funkcjonalne Twojej działalności.



Wariant 2: Standard „Pod klucz”

Kompleksowa realizacja i oszczędność czasu.

Dla przedsiębiorców, którzy cenią czas i chcą wprowadzić pracowników lub uruchomić działalność bez angażowania się w procesy budowlane, przygotowaliśmy wariant pełnego wykończenia, dopasowując standard do Twoich wytycznych.

Zakres prac dostosowujemy indywidualnie do potrzeb Twojego przedsiębiorstwa:

- Ty określasz, czego potrzebujesz. Możemy przygotować przestrzeń wyposażoną w całości – łącznie z zabudową meblową – lub ograniczyć się do wybranych stref.
- Jeśli oczekujesz jedynie wykończenia kluczowych i najbardziej wymagających pomieszczeń, takich jak łazienki oraz zaplecza kuchenne, zrealizujemy projekt dokładnie w tym zakresie, pozostawiając pokoje biurowe czy sypialne do późniejszej aranżacji.
- Otrzymujesz lokal gotowy do użytkowania, zwalniając zasoby firmy z konieczności nadzorowania ekip remontowych, zakupów materiałów i koordynacji dostaw.



SIM SZCZECIN

KONTAKT

Skontaktuj się z nami!

DLACZEGO SIM SZCZECIN?

- ✓ **Pewność na dekadę**
- ✓ **Wykup od zaraz**
- ✓ **Próg wejścia, który nie przeraża**



91 40 40 607
91 40 40 609



Szczecin, ul. Św. Ducha 5/2U;



biuro@simszczecin.pl

BIZNES POTRZEBUJE STABILNYCH FUNDAMENTÓW